

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

1. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

Objeto: Construção de 06 (seis) quadras poliesportivas na zona rural do Município de Santa Brígida – BA

Órgão Demandante: Secretaria Municipal de Educação, Esporte e Lazer

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A necessidade da contratação decorre da ausência de infraestrutura esportiva adequada nas comunidades rurais, limitando o acesso da população a práticas esportivas, lazer e atividades educacionais.

A intervenção visa promover inclusão social, melhoria da qualidade de vida e fortalecimento de políticas públicas de esporte e educação.

3. PREVISÃO NO PLANEJAMENTO

A contratação está prevista no planejamento da Administração Municipal, com dotação orçamentária vinculada à Secretaria Municipal de Educação, Esporte e Lazer, voltada à ampliação das ações de desporto e lazer.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa a ser contratada deverá:

- Possuir registro no CREA/CAU;
- Comprovar capacidade técnica compatível com obras similares;
- Disponibilizar equipe técnica mínima (engenheiro civil, mestre de obras, engenheiro de segurança);
- Executar os serviços conforme projetos, planilhas e normas técnicas;
- Atender às normas de segurança do trabalho e legislação vigente.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Foram analisadas alternativas disponíveis no mercado:

Alternativa 1 – Execução direta pela Administração

- **Desvantagens:** ausência de estrutura técnica e operacional suficiente; maior risco de atraso.

Alternativa 2 – Contratação de empresa especializada (empreitada)

- **Vantagens:** maior eficiência, qualidade técnica, cumprimento de prazos e responsabilidade contratual.

👉 **Solução escolhida:** contratação de empresa de engenharia especializada.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na execução completa das obras de construção de 06 quadras poliesportivas, contemplando:

- Serviços preliminares e terraplenagem;
- Execução de fundações e estrutura;
- Piso de alta resistência;
- Instalação de alambrado;
- Demais serviços conforme projetos de engenharia.

A execução será por **empreitada por preço global**, conforme edital .

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES E VALORES

- Quantidade: 06 quadras poliesportivas
- Valor estimado: R\$ 4.771.312,44
- Prazo de execução: até 12 meses

8. JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA

A contratação por empreitada global é a mais adequada, pois:

- Permite maior controle de custos;
- Reduz riscos de aditivos;
- Garante responsabilidade integral da contratada;
- Facilita a fiscalização e gestão do contrato.

9. PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO

Não se recomenda o parcelamento da contratação.

O objeto consiste na execução de obras de engenharia integradas para construção de 06 (seis) quadras poliesportivas, cujas etapas possuem interdependência técnica, operacional e executiva, de modo que sua divisão poderia comprometer a eficiência, a padronização, a qualidade dos serviços e o cumprimento dos prazos estabelecidos.

A adoção de contratação única, sob regime de empreitada por preço global, mostra-se mais adequada, pois:

- Garante maior controle e responsabilização da contratada;
- Evita conflitos entre múltiplos executores;
- Reduz riscos de incompatibilidades técnicas;
- Proporciona melhor gestão e fiscalização contratual.

Ressalta-se que a execução contratual poderá ocorrer por etapas, conforme cronograma físico-financeiro, com medições periódicas para fins de pagamento, o que não se confunde com o parcelamento da contratação, uma vez que não implica fracionamento do objeto, mas apenas a forma de acompanhamento e remuneração da execução do contrato.

10. RESULTADOS PRETENDIDOS

- Implantação de infraestrutura esportiva na zona rural;
- Ampliação do acesso ao esporte;
- Redução de vulnerabilidade social;
- Melhoria na qualidade de vida da população.

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À CONTRATAÇÃO

- Elaboração dos projetos de engenharia;
- Aprovação orçamentária;
- Definição da equipe de fiscalização;
- Preparação do Termo de Referência.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS

Os impactos ambientais são considerados de baixo a moderado, podendo incluir:

- Movimentação de solo;
- Geração de resíduos da construção civil.

Medidas mitigadoras:

- Destinação adequada de resíduos;
- Controle de erosão;
- Cumprimento da legislação ambiental.

13. GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

A fiscalização do contrato será realizada por servidor designado formalmente pela Administração.

Conforme Portaria Municipal nº 55/2025, foi designada como fiscal:

- **Servidora:** Roseli Gomes dos Santos
- **Cargo:** Agente Administrativo
- **Matrícula:** 002192

Responsável por acompanhar e fiscalizar a execução dos contratos da Secretaria Municipal de Educação, Esporte e Lazer .

A fiscalização deverá:

- Acompanhar a execução física da obra;
- Verificar conformidade com o projeto e cronograma;
- Registrar ocorrências;
- Autorizar medições e pagamentos;
- Comunicar irregularidades à autoridade competente.

14. ANÁLISE DE RISCOS

Principais riscos identificados:

- Atraso na execução da obra;
- Inexecução parcial do contrato;
- Problemas técnicos ou estruturais;
- Oscilação de preços de insumos.

Medidas de mitigação:

- Fiscalização rigorosa;
- Exigência de qualificação técnica;
- Aplicação de penalidades contratuais;
- Planejamento detalhado.

15. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Diante das análises realizadas, conclui-se que a contratação é:

- ☒ Viável técnica e economicamente
- ☒ Alinhada ao interesse público
- ☒ Adequada às necessidades do município

Maria de Lourdes da Cruz Sá
Secretária Municipal de Educação Esporte e Lazer